

Maßnahmen zur Vermeidung und zur Verringerung für den gesamten Geltungsbereich:

- V-1 Sachgerechter Ausbau, Lagerung und Wiedereinbau von Oberboden
- V-2 Schutzmaßnahmen vor baubedingtem und betriebsbedingtem Beeinträchtigungen (Flächen für Wartung, Betankung etc., Bauarbeiten an Witterung anpassen)
- V-3 Vermeidung von Verdichtung, Maßnahmen zur Bodenlockerung
- V-4 Festsetzung von Pflanzbindungen und -geboten
- V-5 Zeitliche Beschränkung der Baufeldräumung
- V-6 Vergrämung der Zauneidechse

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

- █ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Kenzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 3129 Flurstücksnummer
- ▨ vorhandene Bebauung
- 232.00 bestehende Höhenlinien
- § 33 Biotop

Biotoptypen - Planung
gemäß LUBW Schlüssel zum Erfassen, Beschreiben und Bewerten von Biotoptypen

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

- Allgemeines Wohngebiet GRZ Überschreitung 0,6 § 4 BauNVO

Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotoptypen

- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- 33.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation

Gehölzbestände und Gebüsche

- 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte

Biotoptypen der Siedlungs- und Infrastrukturfächen

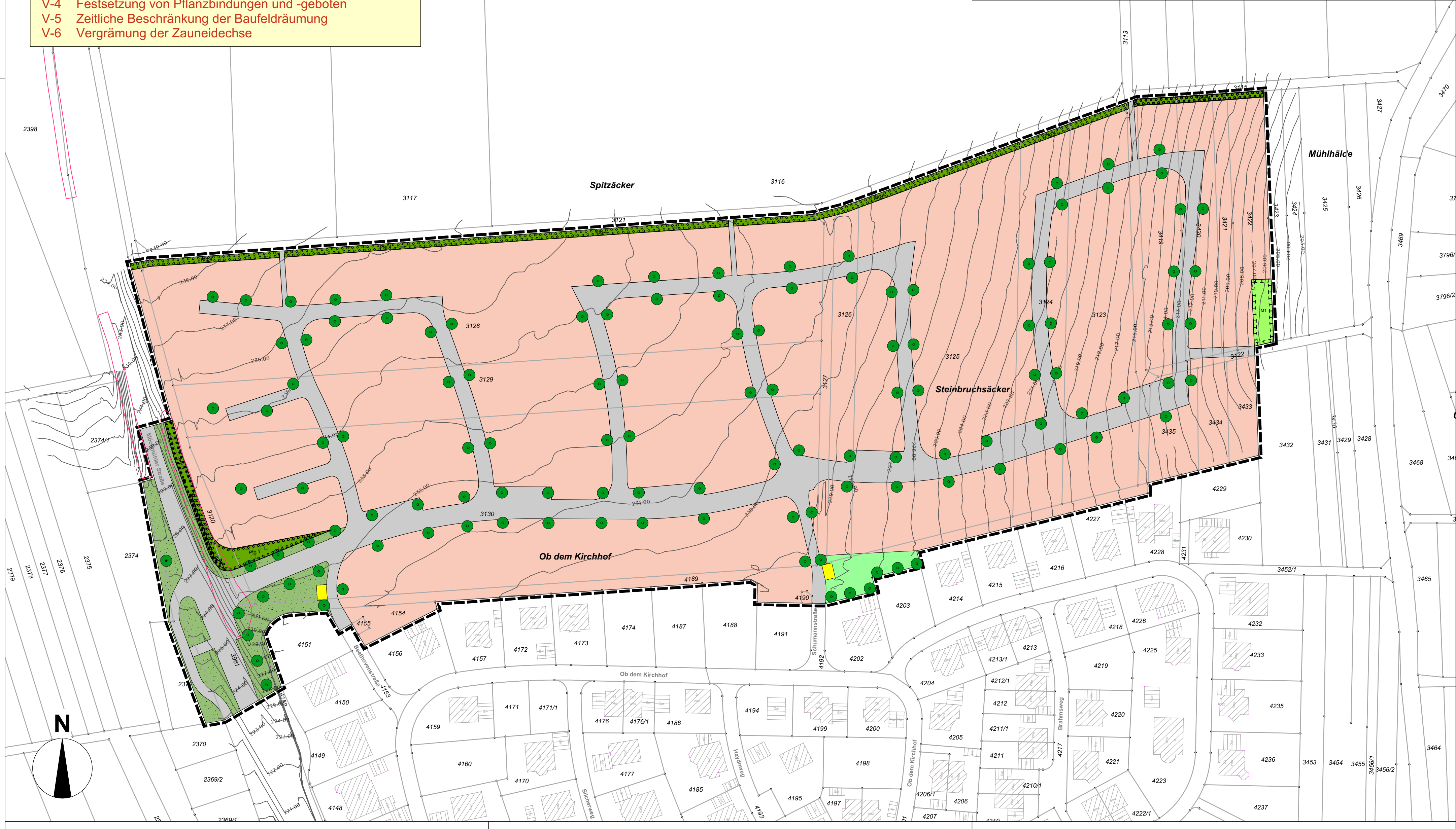
- 60.21 Völlig versiegelte Straße oder Platz
- 60.40 Flächen mit Ver- oder Entsorgungsanlagen
- 60.50 Spielplatz § 9 (1) 20 BauGB

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- M1 Maßnahmenfläche 1 (siehe Textteil)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen § 9 (1) 25 BauGB

- Pfg 1 und 4, flächiges Pflanzgebot 9 (1) 25a BauGB
- Pfg 2 und 3, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
- Pfb 2, flächige Pflanzbindung 9 (1) 25b BauGB
- Pfb 1, Pflanzbindung für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGB



GRÜNORDNUNGSPLAN

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
 Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung,
 Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Strassenplanung
 Brenzstraße 21
 71636 Ludwigsburg
 Telefon 07141 / 44 14 - 0
 Telefax 07141 / 44 14 - 14
 www.KMBonline.de
 mailbox@KMBonline.de

KMB

Kreis: Heilbronn	Bauherr: Gemeinde Hardthausen a. K.	anerkannt:
St/G: Hardthausen am Kocher		(Datum)
Gem.: Gochsen		(Unterschrift)

Projekt: Ob dem Kirchhof II

Planinhalt: Maßnahmenplan

Bearbeitet: A. Tiefau	Gefertigt: Ludwigsburg, den 08.04.2019	Maßstab:
Gezeichnet: A. Adlung / A. Tiefau		1:1.000
Geprüft: -		Beilage:
Projekt: 1998	Plan-Nr.: 1998_GOP_190408_Maßnahmen	1.2