

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

— Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO_{1/2/3} Sondergebiet, siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,3 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,3
- III max. Zahl der Vollgeschosse, hier z.B. drei
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- 3 max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus

● Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

↕ Gebäudehauptrichtung

— Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

St Stellplätze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Zahl der Vollgeschosse
Baumassenzahl	Bauweise
Wohnungszahl	Dachform und Dachneigung

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)

landwirtschaftlicher Schutzstreifen

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Private Grünfläche Nutzungszweck: siehe Einschrieb

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

● Pflanzbindung (PB) gem. Textteil

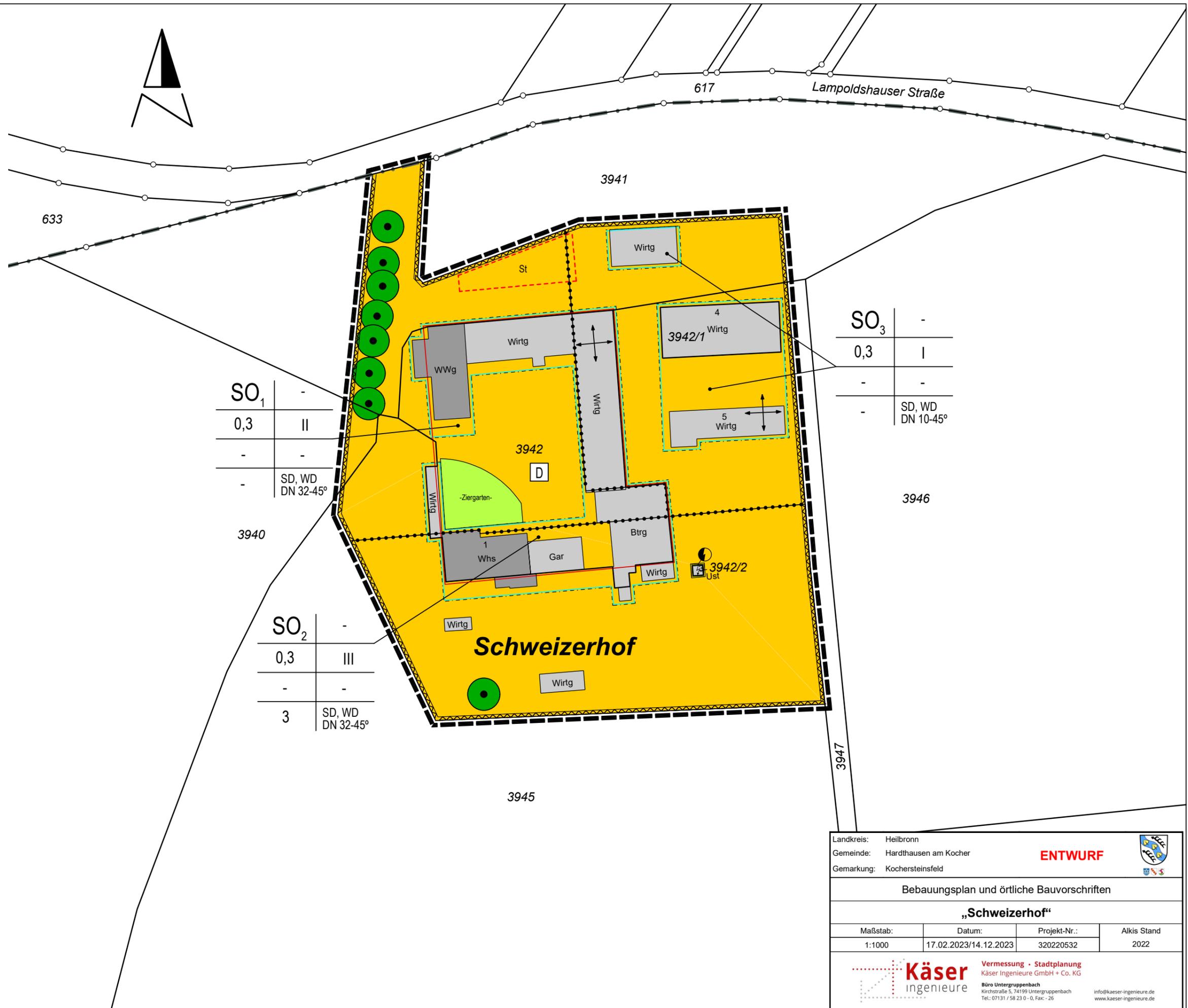
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)

Umformerstation

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

D Kulturdenkmal (Bau- und Bodendenkmal)

Maßstab 1:1000



SO ₁	-
0,3	II
-	-
-	SD, WD DN 32-45°

SO ₂	-
0,3	III
-	-
3	SD, WD DN 32-45°

SO ₃	-
0,3	I
-	-
-	SD, WD DN 10-45°

Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Hardthausen am Kocher
 Gemarkung: Kochersteinfeld

ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Schweizerhof“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Alkis Stand
1:1000	17.02.2023/14.12.2023	320220532	2022

Käser Ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Büro Untergruppenbach
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de